

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière
85340 LES SABLES D'OLONNE

MAITRE D'OUVRAGE **CCI NANTES ST-NAZAIRE**

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

C.C.T.P. **LOT N°03 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM**

ARCHITECTURE
Cabinet O.A.U.
9, avenue Carnot - BP 60053
85102 - LES SABLES D'OLONNE
Tél. : 02 51 21 11 65

ECONOMISTE
S.E.T.E.B.
183 Esplanade de la Mer - BP 437
85164 - SAINT JEAN DE MONTS Cedex
Tél. : 02 51 58 82 72
Mail : contact@seteb-economiste.com

BET FLUIDES
PICARD & JORE
51, rue des Nouettes
85180 - LES SABLES D'OLONNE
Tél. : 02 51 32 67 98
Mail : contact@picard-jore.fr

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 - Fax : 02.51.21.28.03 - Email : oau-ict@oau-ict.fr

S.E.T.E.B Economiste

183 Esplanade de la Mer - BP 437 85164 SAINT JEAN DE MONTS Cedex
Tel : 02.51.58.82.72 - Fax : 02.51.59.18.39 - Email : contact@seteb-economiste.com

Lot N°03 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

SOMMAIRE

03.1 GENERALITES	1
03.1.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	1
03.1.2 SECURITE ET SANTE DES TRAVAILLEURS	1
03.1.3 CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE DU CHANTIER	1
03.1.4 ETANCHEITE A L'AIR DU BATIMENT	1
03.1.5 DECHETS	2
03.1.6 NOTE SISMIQUE	2
03.1.7 ACCESSIBILITE P.M.R.	2
03.2 DEPOSES DE MENUISERIES	2
03.2.1 DEPOSE DE MENUISERIES EXTERIEURES	2
03.3 MENUISERIE ALUMINIUM THERMOLAQUE	3
03.3.1 MENUISERIES EXTERIEURES (DESCRIPTION GENERALE)	3
03.3.2 CHASSIS FIXE	4
03.3.3 CHASSIS OSCILLO-BATTANT	4
03.3.4 ENS. MIXTE : BATTANT ET FIXE	4
03.4 MIROITERIE	5
03.4.1 NOTA	5
03.5 REFECTION - VERIFICATION	5
03.5.1 MODIFICATION/MENUISERIES EXTERIEURES	5
03.6 DIVERS	6
03.6.1 BANDE DE VISUALISATION DE SECURITE	6
03.6.2 NOTE IMPORTANTE	6
03.6.3 GRILLES D'ENTREE AIR AUTO-REGLABLES	6
03.6.4 ORGANIGRAMME	6
03.6.5 SECURITE	7
03.6.6 PLANS ET DETAILS DE FABRICATION	7
03.6.7 GARNITURES DES MENUISERIES EN ALUMINIUM	7
03.6.8 PROTECTION DES OUVRAGES	7
03.6.9 IMPREVUS ET DIVERS	7
03.6.10 GESTION ET ELIMINATION DES DECHETS DE CHANTIER	8
03.6.11 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E)	8
03.6.12 NETTOYAGE	9

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°03 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

03.1 GENERALITES

03.1.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

03.1.1.1 L'entrepreneur devra se rendre sur les lieux afin de constater l'importance, la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions pouvant en résulter. Les renseignements donnés sont aussi complets que possible et il appartient à l'entrepreneur de les vérifier ou de les compléter par des éléments utiles ou indispensables. Tous les travaux et fournitures diverses nécessaires au parfait achèvement des ouvrages doivent être prévus. L'entrepreneur ne pourra en aucun cas faire prévaloir une méconnaissance des travaux à effectuer tant en ce qui concerne les fourniture que la mise en oeuvre.

03.1.1.1 1 Prescriptions techniques générales.

03.1.2 SECURITE ET SANTE DES TRAVAILLEURS

03.1.2.1 L'entrepreneur devra fournir tous les documents demandés par le coordonnateur et respecter la loi 93-14-18 du 31 décembre 1993 en ce qui concerne les dispositions du code du travail applicable aux opérations du bâtiment et du génie civil en vue d'assurer la sécurité et de protéger la santé des travailleurs.

03.1.2.1 1 Sécurité et santé des travailleurs (sujétions à incorporer aux prix unitaires).

03.1.3 CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE DU CHANTIER

03.1.3.1 Chaque entrepreneur, par le fait même de sa soumission, reconnaît avoir pris connaissance et fait son affaire personnelle d'éventuelles difficultés pouvant résulter :

- de la planification des tâches bruyantes, de l'emploi de matériel insonorisé et de son positionnement, de la sensibilisation de son personnel de chantier
- du tri et de la gestion des déchets ainsi que de la signalétique et de la composition (quantification des déchets selon les classifications officielles en la matière) et du devenir des déchets (filières)
- de l'état de propreté de l'ensemble du chantier, en particulier des abords des aires de dépôts des déchets, nettoyage des roues des camions, nettoyage des voies d'accès, etc...
- étiquetage des produits dangereux
- fiches FDES

03.1.3.1 1 Organisation et maîtrise des impacts environnementaux du chantier (à inclure aux prix unitaires du présent lot)

03.1.4 ETANCHEITE A L'AIR DU BATIMENT

03.1.4.1 La perméabilité à l'air à obtenir sous 4Pa devra être inférieure à 1.70 m³/h.m².
Chaque entrepreneur sera responsable de cette étanchéité à l'air. En cas de défaillance ou de détérioration des ouvrages, l'entrepreneur devra en avertir l'entreprise responsable, afin que celle-ci puisse prendre les moyens nécessaires pour prendre à sa charge tous les travaux de reprise ainsi que les travaux de finitions engendrés par les réparations de ses ouvrages. De même, les traversées du pare-vapeur et des membranes d'étanchéité (tige filetée, tuyauterie, liaisons électriques...etc) seront étanchées par le titulaire en charge des éléments traversant et seront de la même marque que la membrane.
Préalablement à l'exécution des doublages, l'entreprise du présent lot devra s'assurer que les rebouchages de maçonnerie, ainsi que tous les calfeutrements d'étanchéité à l'eau et à l'air u pourtour des menuiseries extérieures, ont bien été exécutés conformément aux prescriptions réglementaires.
Toutes défectuosités constatées seront signalées à l'architecte qui prendra toutes les dispositions nécessaires à leur exécution auprès des entreprises concernées.
Après mise hors d'eau et hors d'air et après pose des éléments d'étanchéité à l'air en plafonds et en parois, un test «BLOWER DOOR » sera réalisé par une entreprise spécialisée, par mise en dépression après condamnation étanche de tous les ouvrants. Après analyse des résultats et mesures, les travaux de reprises et de corrections à apporter aux ouvrages seront à la charge de l'entreprise responsable des malfaçons sans qu'aucune compensation financière ne puisse être réclamée. Après reprises des travaux sur l'ensemble du projet et avant la réception des travaux, un nouveau test sera réalisé par la même entreprise ayant réalisé le test initial

03.1.4.1 1 Etanchéité à l'air du bâtiment afin de prétendre à l'obtention du label RT 2012 (pour mémoire).

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°03 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

03.1.5 **DECHETS**

- 03.1.5.1 Concernant les obligations liées au traitement des déchets et pour répondre au décret n°2020-1817 du 29 décembre 2020, tout intervenant devra transmettre :
- une estimation de la quantité totale de déchets générés pendant le chantier ;
 - les modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets et notamment l'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue ;
 - le ou les points de collecte où l'entreprise de travaux prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation ;
 - une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets."

En lien avec le décret n°2020-1817 du 29 décembre 2020, les preuves d'élimination des déchets doivent être transmises par l'installation de collecte.

« Une preuve d'élimination des déchets y compris pour les déblais/remblais est transmise par l'installation de collecte.
»

- 03.1.5.1 1 Traitement des déchets (prix à inclure aux prix unitaires du présent lot).

03.1.6 **NOTE SISMIQUE**

- 03.1.6.1 Il est rappelé que les travaux seront réalisés dans le cadre d'un projet d'aménagement intérieur d'un centre de formation sur la commune des Sables d'Olonne.
Bâtiment de classe d'importance II.
Selon le décret n° 2010-1255 du 22 Octobre 2010, le site est situé en zone 3 de sismicité modérée.

- 03.1.6.1 1 Note sismique (pour mémoire)

Nota :

Pour l'ensemble du dossier, les règles parasismiques de conception et de vérification de projets de bâtiment, à prendre en compte, seront les règles de l'eurocode 8.

03.1.7 **ACCESSIBILITE P.M.R.**

- 03.1.7.1 L'ensemble des prestations du présent lot doivent être conforme au décret n°2017-431 du 28 mars 2017, relatif au registre public d'accessibilité et aux arrêtés du 20 et 28 avril 2017, relative à l'accessibilité des Personnes à Mobilités Réduites.

- 03.1.7.1 1 Accessibilité P.M.R.

03.2 DEPOSES DE MENUISERIES

03.2.1 **DEPOSE DE MENUISERIES EXTERIEURES**

- 03.2.1.1 L'entrepreneur du présent lot devra la dépose soignée et repose des blocs portes existants à récupérer et il exécutera la vérification de ces menuiseries intérieures conservées. Les travaux comprendront :
- dépose des bloc-portes
 - repose des bloc-portes après vérification
 - remplacement des cadres ou huisseries en bois exotique
 - réfection partielle, rebouchage des trous existants.
 - rabotages ponctuels.
 - coupement de portes.
 - joints incombustibles et étanches
 - joints isophoniques
 - remplacement de la quincaillerie adaptée à chaque type de porte et du ferrage selon le cas
 - fourniture et pose de joints anti-pince doigts

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°03 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

03.2.1.1 1 Dépose soignée des menuiseries extérieures existantes, compris évacuation à la décharge et toutes sujétions...

Localisation :

Pour les menuiseries de ventilation en façades NORD & EST

03.3 MENUISERIE ALUMINIUM THERMOLAQUE

03.3.1 MENUISERIES EXTERIEURES (DESCRIPTION GENERALE)

03.3.1.1 Fourniture et pose de menuiseries en aluminium thermolaqué selon les teintes RAL, label QUALICOAT qualité marine avec visserie en acier inoxydable qualité A4

1) Menuiseries ouvrantes et fixes, possédant le label NF CSTbat, comprenant un cadre dormant et un cadre rapporté à rupture de pont thermique assurée par barettes serties avec feuillure pour vitrage isolant isolant, compris parclosets et bandes préformées. Les feuillures seront drainées. La fixation se fera par pattes à scellement en acier galvanisé directement sur les parois en béton banché ou en agglomérés creux, compris étanchéité par un mastic agréé SNJF de première catégorie posé sur un cordon fond de joint périphérique
Les fixations seront conçues et réalisées pour résister aux efforts mécaniques subis par la façade, pour permettre les dilatations, être indessérables, limiter les flèches et les risques de flambages
Fixation assurée au moyen de pattes galvanisées, vis, rondelles et chevilles en adéquation avec le support. Nombre et répartition conforme au D.T.U. 37.1.

2) L'ensemble des menuiseries extérieures, répondra au minimum aux normes suivantes :

- A*3 : étanchéité à l'air.
- E*5 : étanchéité à l'eau.
- V*A3 : résistance au vent.

3) Caractéristiques thermiques :

Suivant BET Fluides

Pour obtenir ces normes, il devra être fait usage des joints nécessaires. Les profilés seront de marque connue, agréés pour la fabrication de ces menuiseries. Les prix comprendront la fourniture des menuiseries et tous les accessoires nécessaires au parfait achèvement, la mise en oeuvre et les sujétions pour grandes dimensions, étanchéité, ferrage, type d'ouvrant, quincaillerie, etc...

Les dimensions exactes des ouvertures devront être mesurées sur le chantier avant la mise en fabrication.

La miroiterie sera à la charge du présent lot. La composition des vitrages sera précisé dans le CCTP spécifique à chaque ouvrage. Les vitrages devront impérativement posséder un label CEKAL + marquage.

Compris toutes sujétions de pose, joints mastic contre maçonnerie ou joint en mousse de polyuréthane à cellules ouvertes imprégnées d'une résine type ILMOD 600 ou équivalent, larmier, pare-tempête, gorge auto-drainante, etc...
Visserie en acier inoxydable de classe A4

03.3.1.1 1 NOMENCLATURE :

Menuiseries en aluminium thermolaqué bénéficiant d'un label QUALICOAT qualité Marine avec visserie en acier inoxydable de classe A4, sans bloc coffre volet roulant

Teinte monocolore suivant choix architecte

Largeur précadre : suivant épaisseur des doublages (à préciser avant fabrication) en accord avec le lot CLOISONS SECHES

Nota :

Les bloc-portes devront impérativement avoir un seuil encastré ou d'une hauteur de 20 mm maximum et un passage libre suivant réglementation PMR.

Les dispositifs de manoeuvre des fenêtres et portes-fenêtres, ainsi que des systèmes d'occultation extérieurs commandés de l'intérieur doivent être :

- situés à une hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m du sol ;
- manoeuvrables en position " debout " comme en position " assis ".

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°03 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

...Suite de "03.3.1.1 1 NOMENCLATURE : Menuiseries en aluminium thermolaqué..."

Fournir plan d'exécution, coupes, avis technique, certificat de qualification, PV de classement A.E.V., label Acotherm, label Ceval des vitrages et label SNJF des joints de calfeutrement. Les vitrages devront également respecter les facteurs solaire hiver et facteurs de transmission lumineuse, demandés par le BET Fluides suivant études thermiques.

Localisation :

Pour l'ensemble des menuiseries extérieures aluminium

03.3.2 CHASSIS FIXE

- 03.3.2.1 Fourniture et mise en oeuvre d'un châssis fixe en aluminium à rupture de pont thermique et thermolaqué avec label QUALICOAT qualité marine, comprenant :
- mise en oeuvre en applique par pattes équerres en acier galvanisé réglables ; visseries en acier inoxydable de classe A4
 - dormant en profilé tubulaire à rupture de pont thermique et pièce d'appui basse.
 - assemblages en coupes d'onglets par équerres et goupilles.
 - double vitrage isolant à isolation thermique renforcée et feuilleté, parcloles en aluminium laqué clipsées.
- Compris accessoires divers, joints d'étanchéité et toutes sujétions pour une parfaite finition de l'ensemble.
- 03.3.2.1 1 Châssis fixe en aluminium thermolaqué, à rupture de pont thermique, partagée en 2 parties égales, dimensions totales 180 x 250 cm ht, compris vitrage isolant à isolation thermique renforcé et feuilleté anti-effraction de classe P5A, bandes de marquages pour les PMR, ferrages et toutes sujétions...

Localisation :

Châssis de l'Espace Détente Convivialité en façade EST

03.3.3 CHASSIS OSCILLO-BATTANT

- 03.3.3.1 Châssis oscillo-battant comprenant :
- dormant et ouvrant (profilé tubulaire) à rupture de pont thermique, et pièce d'appui basse.
 - parcloles en aluminium thermolaqué clipsées.
 - ferrage par paumelles aluminium laqué.
 - assemblage par équerres et goupilles.
 - mécanisme d'ouverture adapté aux dimensions du châssis, avec système de sécurité évitant la "mise en drapeau", comprenant un ensemble de tringles coulissant dans une rainure de l'ouvrant, équipées de doigts de condamnation et de gâches montées en opposition sur le dormant, (toutes ces pièces seront en aluminium ou en inox), manoeuvre par poignée en aluminium à carré tournant 3 positions (fermeture, soufflet et française) à fixation invisible
 - joints d'étanchéité
- 03.3.3.1 1 Châssis oscillo-battant en aluminium, à rupture de pont thermique, à 1 vantail, dimensions 90 x 235 cm ht, compris vitrage isolant à isolation thermique renforcé, feuilleté avec face extérieure anti-effraction de classe P5A, bandes de marquages pour les PMR, ferrage, quincailleries et toutes sujétions...

Localisation :

Châssis du Bureau Collectif en façade NORD

03.3.4 ENS. MIXTE : BATTANT ET FIXE

- 03.3.4.1 Ensemble mixte en aluminium thermolaqué : battant, et fixe, comprenant :
- dormant tubulaire (profilés tubulaires de section renforcée) : les épaisseurs des toiles des profilés seront renforcées dans les parties les plus exposées.
 - pièce d'appui basse et seuil encastré (normes handicapés)
 - les assemblages d'ouvrants seront réalisés avec des équerres massives, spécialement dimensionnées et renforcées, en aluminium moulé
 - renforcement de l'ouvrant par des tiges filetées inox intégrées dans les traverses hautes et basses. Elles seront maintenues par des écrous freinés.
 - les paumelles 3 lames, en aluminium seront dotées de contre-plaques de fixation de largeur 32,5 mm spécifiquement adaptées aux poids et aux dimensions de l'ouvrant (nombre et répartition des paumelles suivant poids et largeur de

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°03 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

l'ouvrant). Un système anti-dégondage rendra impossible l'ouverture du vantail, même lors du sciage des paumelles - parcloles en aluminium thermolaqué clipsées.

Ferrage :

- ferme-porte pour cadre à montage invisible, force EN 3 à 6, avec vitesse de fermeture réglable en continu, à-coup final réglable, avec dispositif d'arrêt, sur le vantail de service
- serrure 3 points à entailler dans l'autre, têtière filante en acier inoxydable, avec rouleau à saillie réglable, cylindre de sûreté sur organigramme et bouton moleté coté intérieur.
- poignées de portes battantes tubulaires droites, avec supports intermédiaires, diamètre 40 mm, en inox qualité n° 1.4401 (A4 - AISI 316) finition mate, hauteur idem porte
- joints d'étanchéité.
- indications "tirer-pousser" de chaque côté de la porte.
- garnitures, butoirs de porte en polyamide, etc...
- arrêt à bascule à sceller

Remplissage :

- remplissage par un vitrage isolant feuilleté avec face extérieure anti-effraction de classe P5A, avec marquage horizontale adhésif selon normes d'accessibilités des PMR, compris profilés, joint néoprène, calage, etc...

03.3.4.1 1 Ensemble mixte, battant & fixe en aluminium thermolaqué qualité marine, dimensions totales 150 x 250 cm ht, comprenant :

- 1 porte à 1 vantail, ouvrant sur l'extérieur, dimensions env. 80 x 250 cm ht, avec serrure à rouleau réglable, poignées de porte battante (2 u) et toutes sujétions de ferrage, quincaillerie, vitrage isolant feuilleté avec face extérieure anti-effraction de classe P5A.
- 1 partie latérale fixe d'un coté de la porte, dimensions env. 70 x 250 cm ht, compris vitrage isolant feuilleté avec face extérieure anti-effraction de classe P5A.

L'ensemble comprenant quincaillerie, ferrage et toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

Ensemble menuisé du Bureau 03 en façade NORD

03.4 MIROITERIE

03.4.1 NOTA

03.4.1.1 L'entrepreneur du présent lot devra indiquer dans son offre de prix, les épaisseurs de vitrage. Il devra inclure dans ses prix unitaires les garnitures d'étanchéités (les parcloles sont à la charge du présent lot). L'entrepreneur devra prendre toutes les précautions d'usage pour le stockage des matériaux. Les doubles vitrages devront bénéficier, soit d'un avis technique, soit du label A.V.I.Q. et ils devront bénéficier également du label CEKAL. Les vitrages feuilletés seront conformes aux normes NF B 32-500, NF P 78-303, NF P 78-406.

03.4.1.1 1 Nota concernant les travaux de miroiterie.

Nota : les vitrages sont donnés à titre indicatif, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier que l'ensemble MENUISERIE-VITRAGE-VOLET ROULANT correspond bien aux coefficients de résistance et de conductivité thermique demandés ainsi qu'aux indices d'affaiblissements acoustiques

03.5 REFECTON - VERIFICATION

03.5.1 MODIFICATION/MENUISERIES EXTERIEURES

03.5.1.1 L'entrepreneur du présent lot devra la modification d'un sens d'ouverture de porte à 2 vantaux égaux, en aluminium thermolaqué bénéficiant d'un label QUALICOAT qualité Marine, comprenant :

- dégonflage des vantaux concernés (châssis latéraux conservés)
- modification ou remplacement des dormants et repose après modifications
- quincaillerie, pièces d'appuis, etc...
- la fourniture et pose des deux nouveaux vantaux égaux ouvrant sur l'extérieur, dimensions suivant plans architecte, compris ferme-porte, serrure 3 points latéraux, à entailler dans le vantail de service, têtière en acier inoxydable, rouleau à saillie réglable, cylindre double de sûreté sur organigramme avec bouton moleté coté intérieur, poignée de porte battante tubulaire droites (3 u), diamètre 40 mm, hauteur idem existant, en aluminium laqué, indications "tirer-pousser"

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°03 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

de chaque coté de la porte.

- vitrage isolant feuilleté avec face extérieure anti-effraction de classe P5A, compris profilés, joints néoprène, calage, etc...

- remplacement des pièces défectueuses ou douteuses, joints d'étanchéité, etc..

- fourniture et pose de l'ensemble des accessoires nécessaire à la finition de l'ouvrage

Teinte RAL idem existant (suivant choix de l'architecte)

- 03.5.1.1 1 Modification de menuiserie par changement de sens d'ouverture de porte, dimension des 2 vantaux concernés env. 180 x 250 cm ht, compris accessoires et toutes sujétions.

Localisation :

Porte d'accès principal en façade SUD

03.6 DIVERS

03.6.1 BANDE DE VISUALISATION DE SECURITE

- 03.6.1.1 Fourniture et mise en place de bandes adhésive pour menuiseries vitrées, l'ensemble comprenant toutes sujétions de pose, etc...
Teinte et décor au choix de l'architecte.

- 03.6.1.1 1 Bande de visualisation des vitrages, compris toutes sujétions...

Localisation :

Pour l'ensemble des châssis du projet compris châssis intérieurs et portes vitrées intérieures

03.6.2 NOTE IMPORTANTE

- 03.6.2.1 Avant fabrication des menuiseries, l'entrepreneur s'assurera sur le chantier des dimensions précises entre maçonnerie, des épaisseurs de doublage et de vitrage...
Les vitrages sont prévus au présent lot.
Prévoir une parfaite coordination avec les corps d'état concernés par la pose des menuiseries (aucun supplément de prix ne sera accordé en cas de mauvaise coordination).

- 03.6.2.1 1 Note importante.

03.6.3 GRILLES D'ENTREE AIR AUTO-REGLABLES

- 03.6.3.1 Pose de grilles d'entrée d'air auto-réglables, dans les menuiseries extérieures, compris toutes sujétions de réservation à la fabrication, pose, accessoires. La fourniture est due au lot CHAUFFAGE & VENTILATION. L'entrepreneur avant sa remise d'offre, devra prendre connaissance des références des grilles demandées et fournies par le lot CHAUFFAGE & VENTILATION (dans le CCTP concerné) et s'assurer qu'elle peuvent s'intégrer dans les blocs baies et qu'elle ne change rien au niveau acoustiques et thermiques des baies.

- 03.6.3.1 1 Pose de grilles d'entrée d'air auto-réglable (fourniture à la charge du lot CHAUFFAGE & VENTILATION), débit suivant indications du lot CHAUFFAGE & VENTILATION, compris toutes sujétions...

Localisation :

Suivant indications des lots techniques

03.6.4 ORGANIGRAMME

- 03.6.4.1 L'entrepreneur chargé de l'étude de combinaison des serrures et d'organigramme est le titulaire du lot MENUISERIES INTERIEURES. Il fournira au titulaire du présent lot (qui en aura la pose) les cylindres correspondants aux menuiseries extérieures suivant les indications du présent lot.

Nota :

Le système utilisé sera un système avec cylindres de type européen, clé brevetée, système à goupilles mixtes verticales et horizontales, anti-crochetage, protégées contre la reproduction.

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°03 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

03.6.4.1 1 Etude de combinaison / organigramme : Pour mémoire

Localisation :

Pour l'ensemble des serrures du projet

03.6.5 SECURITE

03.6.5.1 Tous ces éléments mis en œuvre devront être conformes aux essais de C.E.B.T.P. avec les différents tests correspondants, et ce, à fournir par l'entreprise à l'architecte sans que celui-ci en fasse la demande.

03.6.5.1 1 Sécurité. (pour mémoire)

03.6.6 PLANS ET DETAILS DE FABRICATION

03.6.6.1 Avant le début des travaux, l'entreprise du présent lot devra obtenir l'accord de l'architecte & du bureau de contrôle pour la fabrication des ouvrages. L'entrepreneur devra se rendre sur les lieux afin de constater l'importance, la nature des travaux à exécuter, et de toutes les difficultés et sujétions pouvant en résulter. Aussi, il fournira au moins 10 jours avant la mise en exécution ou commande, tous les plans d'atelier, de fabrication ou de réservation, et ce, en coordination avec les autres corps d'état. Il devra en outre fournir ces plans et détails en accord avec le CCTP et les détails de l'architecte

03.6.6.1 1 Plans et détails de fabrication. (à inclure aux prix unitaires du présent lot)

Localisation :

Pour l'ensemble des ouvertures et ouvrages du présent lot

03.6.7 GARNITURES DES MENUISERIES EN ALUMINIUM

03.6.7.1 Les garnitures des menuiseries extérieures seront assorties aux menuiseries

03.6.7.1 1 Garniture de menuiseries ou ensembles menuisés en aluminium laqué, de teinte assortie aux ouvertures extérieures
Pour mémoire :

- poignée et béquille
- entrée et plaques
- butoirs de porte en polyamide
- divers

(pour mémoire : prix à incorporer aux prix unitaires)

Localisation :

Pour l'ensemble des ouvertures du présent lot

03.6.8 PROTECTION DES OUVRAGES

03.6.8.1 L'ensemble des menuiseries aluminium seront livrés et posés avec un film de protection pour la réception de chantier. L'entreprise du présent lot devra l'enlèvement de ces films, à savoir aussi que toutes pièces déformées, éraflées, embouties, seront remplacées aux dépens du présent lot.

03.6.8.1 1 Protection des ouvrages (prix à incorporer au PU de la menuiserie).

Localisation :

Pour l'ensemble des ouvertures du présent lot

03.6.9 IMPREVUS ET DIVERS

03.6.9.1 La présente étude de restructuration et de rénovation a été faite à partir d'une introspection in situ, sans sondage, ni diagnostic des ouvrages existants. Aussi l'entrepreneur du présent lot devra avant de remettre son offre de prix s'assurer de la conformité et des possibilités du bâti eu égard le projet futur. Par ailleurs, il est précisé qu'aucun travail supplémentaire ou modificatif à la présente étude ne pourra être entrepris sans l'accord du maître d'ouvrage et de l'architecte. Ceci concerne plus particulièrement les ouvrages existants dissimulés ou inaccessibles, avant les travaux

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°03 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

préliminaires ou de démolitions nécessaires à la restructuration et la rénovation de l'immeuble.

- 03.6.9.1 1 Somme à valoir d'un montant de 1 000.00 € HT pour les travaux non prévus et réalisés à la demande de la maîtrise d'oeuvre ou de la maîtrise d'ouvrage, compris imprévus et divers.

Localisation :

Pour l'ensemble du projet

03.6.10 GESTION ET ELIMINATION DES DECHETS DE CHANTIER

- 03.6.10.1 Dans le cadre de la loi anti-gaspillage et économie circulaire (AGEC) et du décret N°2020-1817 du 29 décembre 2020, le titulaire du présent lot doit faire figurer dans tous devis de travaux des mentions liées à la gestion et aux modalités d'enlèvement des déchets générés par les travaux projetés. Les éléments à indiquer sont les suivants :
- une estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier
 - les modalités de gestion et d'enlèvement des déchets générés durant le chantier qui sont prévues par l'entreprise de travaux, à savoir : l'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue et le cas échéant, le broyage des déchets sur le chantier ou autres dispositions techniques dans le cadre de travaux de jardinage.
 - le ou les points de collecte où l'entreprise de travaux prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation (ex : déchetterie professionnelle, publique, distributeur, etc.)
 - une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

En fin de chantier l'entreprise remettra le bordereau de dépôt des déchets, rempli et signé conjointement par l'entreprise de travaux ayant déposé les déchets et par l'installation où les déchets ont été déposés chacun en ce qui concerne leurs responsabilités respectives.

L'installation de collecte où les déchets ont été déposés précise :

- la date de dépôt des déchets ;
- sa raison sociale, son adresse et, le cas échéant, son numéro SIRET ou SIREN ;
- la nature des déchets déposés après examen visuel ;
- pour chacun des déchets, la quantité déposée exprimée en volume ou en masse estimée suite à un examen visuel ou mesurée par un dispositif de pesée.

L'entreprise ayant déposé les déchets précise :

- le nom ou la raison sociale, l'adresse et, le cas échéant, le numéro de SIRET ou SIREN du ou des maître (s) d'ouvrage ayant commandité les travaux ;
- sa raison sociale, son numéro SIRET ou SIREN et son adresse.

En cas d'absence de production des éléments attestant la traçabilité des déchets, le titulaire se voit appliquer, après mise en demeure restée infructueuse, une pénalité dont le montant est fixé par les documents particuliers du marché.

- 03.6.10.1 1 Gestion des déchets de chantier.

Localisation :

Pour l'ensemble du projet

03.6.11 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E)

- 03.6.11.1 En fin de travaux, toutes les pièces formant le D.O.E. (certificats de garantie, de conformité, plans de recollement...) seront remis en trois (3) exemplaires dont un reproductible à la maîtrise d'oeuvre. Toute absence de ces pièces entraînera le report de réception et provoquera le blocage de la dernière situation de situation
- 03.6.11.1 1 Dossier des ouvrages exécutés (D.O.E.), à inclure aux prix unitaires du présent lot.

Localisation :

Pour l'ensemble des travaux du présent lot

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°03 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

03.6.12 NETTOYAGE

03.6.12.1 L'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage de ses ouvrages, après l'enlèvement des films de protection, pour la réception de chantier. Toutes pièces déformées, éraflées, embouties seront remplacées aux dépens de l'entrepreneur, y compris toutes sujétions.

03.6.12.1 1 Nettoyage en fin de chantier.
(Prix à incorporer aux PU du présent lot)

Localisation :

Pour l'ensemble des travaux du présent lot